

Строительство жилья

Дополнительную информацию см. в книге «Российские реформы в цифрах и фактах», <http://kaivg.narod.ru>

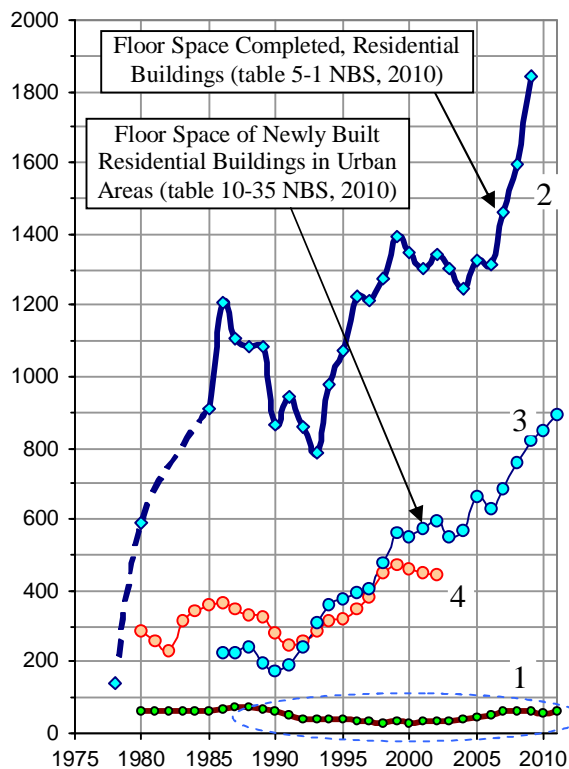
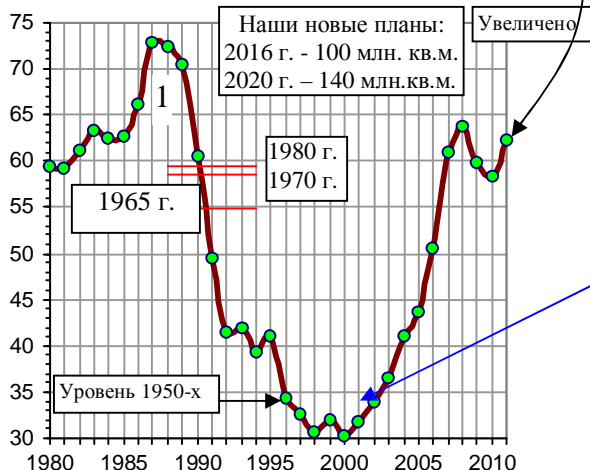


Рис. 1.216. Строительство жилья в России (1), в Китае (городское и сельское жилье - линия 2, только городское - линия 3) и в США (4), млн. м² в год (для США - площадь жилья по заключенным контрактам). Источники: [I.6]; U.S. Census Bureau; National Bureau of Statistics of China.



В.Путин, апрель 2007: «Требуется, как минимум, предусмотреть этот рост до 100–130 миллионов квадратных метров в год, а по-хорошему – строить не менее одного квадратного метра жилья в год на каждого гражданина России» [52]. Хорошая была мечта.

В.Путин, май 2011: "В 2016 году мы должны строить уже 100 миллионов квадратных метров в год. А к 2020 году - выйти на уровень более 140 миллионов квадратных метров в год".

Годы идут. Посмотрим, что будет в 2016-м.

Слово и дело. Такими темпами должны были расти объемы сдачи в эксплуатацию жилья для обеспечения к 2010 году строительства не менее 1 м² на человека в год (в соответствии с посланием Президента РФ 2007 г.). Были ли для этого необходимые условия? Китай таких темпов достиг в 1996 г.

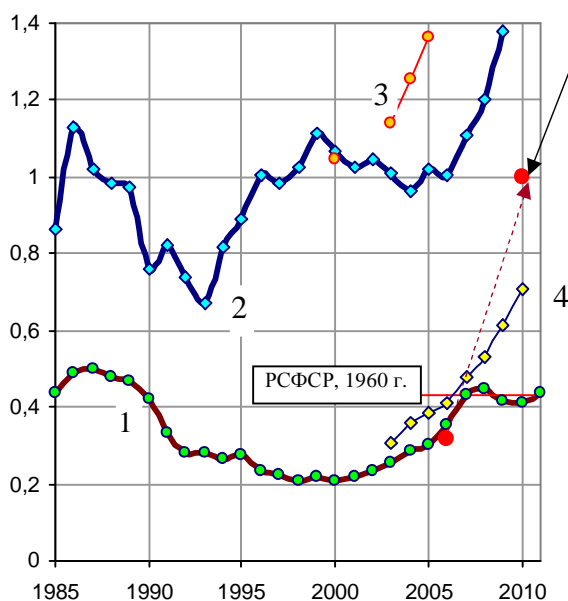


Рис. 1.217. Строительство жилья в расчете на 1 жителя в России (1), Китае (2), США (3) и в Республике Беларусь (4), м² в год. Источники: обработка данных National Bureau of Statistics of China, [I.3, I.13, I.49].

Данные официальные, проверить их невозможно. Но как строители умудрялись вводить в строй 30 – 35 млн. кв. метров жилья ежегодно в период полной разрухи, дефицита стройматериалов и отсутствия денег, когда месяцами не выплачивались пенсии и зарплаты?